



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-14083-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-00974/2022-07

Датум: 16.06.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2022-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За реконструкцију постојеће полетно – слетне стазе (12-30) на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл. лист града Београда“, бр. 36/2020).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака 213001, 213002, 222410.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планирана намена:

Предметна катастарска парцела бр. 5255 КО Сурчин, се налази у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

У складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд”, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, предметна катастарска парцела се налази у Целини III – **комплекс Аеродрома Никола Тесла**, у Подцелини IIIa – **концесиона локација**. На делу к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, утврђена је намена ПМП – **зона платформи и маневарских површина**. Постојећа полетно – слетна стаза се налази на ПМП 1.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Зона платформи и маневарских површина представља јединствену површину, састављену од више међусобно повезаних функционалних површина/платоа (ПМП 1 до ПМП 5).

- Свака катастарска парцела у подцелине IIIa може постати грађевинска парцела.
- Свака зона у подцелине IIIa може бити грађевинска парцела.
- Минимална површина грађевинске парцеле једнака је површини зоне.

Намена:

У Плану су приказане ознаке постојећих и планираних саобраћајних површина за полетање, слетање, кретање, паркирање и одржавање ваздухоплова:

- 89 – постојећа полетно слетна писта

У складу са технологијом одвијања ваздушног саобраћаја, дозвољена је изградња објеката нискоградње:

- полетно-слетних стаза (постојеће и уметнуте ПСС);
- заштитне површине краја полетно-слетне стазе (RESA);
- окретница на полетно-слетној стази;
- рулних стаза;
- платформи за кретање, чекање и паркирање ваздухоплова;
- платформи за одлеђивање и заштиту од залеђивања; и
- сервисних саобраћајница и паркинга.

Положај и број објеката на парцели:

- Осовине постојеће и уметнуте полетно-слетне стазе аналитички су дефинисане на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
- Организација и уређење маневарских површина су приказани индикативно. Коначан положај, организацију и димензије свих објеката нискоградње дефинисати кроз разраду техничке документације, у сарадњи са службама надлежним за безбедност ваздушног саобраћаја и контролу летења.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

- Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању, адаптацији и санацији свих постојећих објеката до њихове замене.
- Дозвољена је реконструкција постојеће полетно-слетне стазе, која је условљена претходном изградњом уметнуте полетно-слетне стазе и адекватног система рулних стаза..

Паркирање:

- Имајући у виду специфичност функционисања комплекса аеродрома, паркирање за кориснике предметне зоне обезбеђено је на паркинзима у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја.
- Уз одговарајуће одобрење аеродромског оператера и надлежних органа за предметну специјалну намену може се предвидети и паркирање за кориснике унутар предметне зоне.

Саобраћај и пешачке комуникације:

- Колске, сервисне и пешачке комуникације дефинисати у складу са основном наменом и сигурносно-безбедносним режимом приступа и функционисања аеродромског комплекса.

Архитектонско обликовање:

- Применити обликовање и материјале у складу са наменом објекта и условима безбедног одвијања ваздушног саобраћаја.

Услови за ограђивање парцеле:

- Дозвољено је ограђивање парцела у оквиру предметне зоне, транспарентном или жичаном оградом максималне висине 3.0 m, у складу са функционалним и безбедносним захтевима.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Посебни услови:

За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајуће решење органа надлежног за послове заштите животне средине.

Инжењерско геолошки услови:

- Зона ПМП се налази у инжењерскогеолошком рејону C_{1a} који је окарактерисан као повољан за урбанизацију.
- Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима)

уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања.

- Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима.
- За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/15 и 95/18).

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Предмет Идејног решења је реконструкција постојеће полетно – слетне стазе (12-30) на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Укупна површина постојеће ПСС која је предмет реконструкције је 208.424,92 m².

У склопу реконструкције постојеће полетно – слетне стазе планиране су две врсте радова – радови на реконструкцији у централној зони и радови на реконструкцији у ивичним зонама.

Метода којом ће се вршити реконструкција постојеће ПСС биће ближе дефинисана у наредној фази израде техничке документације, али се мора напоменути да је она планирана је у зони постојеће писте са завршним слојем од асфалт бетона испод којих се налази цемент – бетонска плоча, као и у зони иза прага 30 где је коловозна конструкција са завршним слојем од цемент бетона.

Реализација саме реконструкције значајно ће продужити могући период експлоатације, а и омогућиће да се на полетно – слетној стази могу извести све планиране операције пријема и отпреме ваздухоплова.

Циљ реконструкције јесте елиминација рефлектујућих пукотина које се јављају у асфалтним слојевима услед оштећења или недовољне носивости цемент – бетонске плоче која се налази испод асфалтних слојева. Рефлектујуће пукотине на асфалтним слојевима се потенцијално могу јавити на свим спојницама или на свим пукотинама у цемент – бетонском коловозу.

На предметним маневарским површинама предвиђена је флексибилна коловозна конструкција, димензионисана у складу са важећим ИКАО стандардима и применом савремених метода.

Планирана је технологија интервенције на постојећој цемент – бетонској плочи ради спречавања појаве рефлектујућих пукотина на асфалтним слојевима. Планирана технологија реконструкције свакако неће значити рушење постојеће СВР, већ ће готово сигурно подразумевати неки вид интервенције на самој СВР.

У саставу ове техничке документације је дат прелиминарни прорачун коловозне конструкције. Коначни прорачун коловозне конструкције биће дат кроз посебну свеску у наредним фазама израде техничке документације.

Одводњавање коловозних површина је планирано преко затвореног система кишне каланлизације, преко постојећих ригола и сливничких решетки. Укратко речено, радовима је планирана реконструкција постојећих коловозних површина у зони између постојећих

ригола и нема повећања сливних површина у односу на постојећи систем. С тим у вези није потребно проширење постојећег система нити се траже додатни капацитети.

У склопу овог Идејног решења сагледани су такође и елементи хоризонталне саобраћајне сигнализације, односно саобраћајно решење уопштено. Хоризонтална сигнализација на аеродрому предвиђена је ознакама беле и жуте боје а сви елементи хоризонталне сигнализације су дефинисани и пројектовани за полетно-слетну стазу кодног слова и броја 4Е.

Обим радова на систему светлосног обележавања постојеће писте се састоји из замена светилки постојећег SSO са новим светилкама са LED извором светла. Предвиђено је да се сва светла напајају из постојеће трафостанице TC Писта осим појединих сегмената који чине функционалну целину са уметнутом полетно-слетном стазом који ће се напајати из трафостанице TC АГЛ (део посебног пројекта), што ће бити обрађено у каснијим фазама пројекта.

III. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоводна и канализациона мрежа, електроенергетска мрежа, телекомуникациона мрежа, топловодна мрежа, мрежа саобраћајница:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-NPAP-3/2022 од 20.05.2022. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и изради техничке придржавати се Решења Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-NPAP-4/2022 од 13.06.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00629/2022-03 од 19.05.2022. године (достављено 25.05.2022. године) наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за реконструкцију постојеће полетно – слетне стазе (12-30) на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда и исти се налази на Листи 2 под тачком 12 – Инфраструктурни пројекти, подтачка 4 – аеродроми, сви пројекти који нису наведени у листи 1.

У складу са изнетим носилац пројекта Belgrade Airport d.o.o. Београд, 11180 Београд 59, Сурчин, у обавези је да за наведени пројекат уколико испуњава критеријуме за капацитет из Листе 2, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.“

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-5/2022 од 23.05.2022. године.

Заштита граничног прелаза:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-6/2022 од 02.06.2022. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-8/2022 од 20.05.2022. године.

Услови одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-7/2022 од 31.05.2022. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-3/2022 од 20.05.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-4/2022 од 13.06.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00629/2022-03 од 19.05.2022. године (достављено 25.05.2022. године);
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-5/2022 од 23.05.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-6/2022 од 02.06.2022. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-8/2022 од 20.05.2022. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-14083-LOC-1-HPAP-7/2022 од 31.05.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за је реконструкцију постојеће полетно – слетне стазе (12-30) на аеродрому „Никола Тесла“ у Београду, на к.п. бр. 5265 К.О. Сурчин, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, израђено од стране NEO AERODROMES ENGINEERING д.о.о. Београд, Јурија Гагарина 249.

VI. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић